

## ПРОТОКОЛ

14.12.2023 г.

№ 3

### **заседания рабочей группы при администрации муниципального образования «Павловский район» по оценке результатов рассмотрения обращений (жалоб) граждан и организаций**

Председатель – Малькова О.В.  
Секретарь – Ряслова А.Ю.

Присутствовали: Верина А.А., Агафонова Е.А., Алькин В.В., Курмакаев Р.А.

Приглашённые: Ладышкина И.Ю., Бикбаева Л.И.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении перенаправленного обращения по вопросу переселения из аварийного жилья.  
Докладчик: Малькова О.В.

#### 1. СЛУШАЛИ:

Малькова Оксана Валерьевна, Руководитель аппарата администрации муниципального образования «Павловский район», сообщила, что в администрацию муниципального образования «Павловский район» поступило обращение гражданина. Заявитель сообщает, что р.п. Павловка, по ул. Ленина дом, находится в аварийном состоянии. Спрашивает, в каких же условиях должен проживать человек, если комиссия не считает данное жилье не пригодным для проживания? Имея инвалидность, insult она должна доказывать, что жить в этой квартире невозможно зимой холодно, воды нет, и это норма?

В рамках рассмотрения вопроса, поставленного заявителем в своём обращении, предложено выслушать: Ладышкину И.Ю., Бикбаеву Л.И.

#### ВЫСТУПИЛИ:

1. Ладышкина Ирина Юрьевна, первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Павловский район», пояснила.

17.11.2023 года был осуществлен выход специалистов управления имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Павловский район» по адресу в данном

многоквартирном доме проживает гражданка, пенсионерка, зарегистрированная, по указанному адресу, жилые помещения которого предоставлены по договорам социального найма. В многоквартирном доме имеется электроснабжение, теплоснабжение. Водоснабжение и водоотведение отсутствует, имеется колонка во дворе дома и выгребная яма, аварийным или ветхим жильем данный дом не признан.

В соответствии с пунктом 41 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания не может служить, отсутствие системы централизованной канализации и горячего водоснабжения в одно- и двухэтажном жилом доме.

В 2016 году в данной квартире были заменены старые деревянные окна на оконные блоки ПВХ, в 2021 году был проведен ремонт кровли многоквартирного дома.

2. Бикбаева Л.И., начальник управления имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Павловский район», пояснил.

Заявительнице необходимо обратиться в администрацию муниципального образования с заявлением о создании межведомственной комиссии и о проведении этой комиссией оценки (обследования) жилого помещения для решения вопроса о его пригодности (непригодности) для проживания.

К данному заявлению необходимо приложить копии документов:

- правоустанавливающий документ на жилое помещение (свидетельство о праве собственности, свидетельство о праве на наследство, договор приватизации, зарегистрированный БТИ, договор социального найма или ордер),
- заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения,
- заявления, фотографии дома.

Заявление необходимо предоставить в Управление по имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования «Павловский район» (р.п. Павловка, ул. Калинина, д. 24, кабинет № 3).

В течение 30 дней с момента подачи заявления (с приложением) межведомственная комиссия для оценки жилого помещения должна быть создана местной администрацией.

В результате исследования фактического состояния жилого помещения (с обязательным выездом на место) комиссия выносит заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.

Дополнительно сообщила, о том, что согласно договору социального найма № 237 от «17» декабря 2018 г. заключенного между администрацией МО «Павловский район» и гражданкой на жилое помещение, за период с января 2021 г. по декабрь 2023 г. имеется задолженность по оплате за найм жилого помещения.

**РЕШИЛИ:**

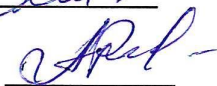
1. Признать, что должностные лица администрации муниципального образования «Павловский район» при рассмотрении вопроса по переселению из аварийного жилья действовали в рамках своих полномочий.

Председатель



О.В. Малькова

Секретарь



А.Ю. Ряслова