

ПРОТОКОЛ

08.05.2024 г.

№ 4

заседания рабочей группы при администрации муниципального образования «Павловский район» по оценке результатов рассмотрения обращений (жалоб) граждан и организаций

Председатель – Малькова О.В.
Секретарь – Ряслова А.Ю.

Присутствовали: Верина А.А., Агафонова Е.А., Алькин В.В., Курмакаев Р.А.
Приглашённые: Ладышкина И.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении обращения гражданина по вопросу выделения земельного пая отцу погибшему в боях.
Докладчик: Малькова О.В.

1. СЛУШАЛИ:

Малькова Оксана Валерьевна, Руководитель аппарата администрации муниципального образования «Павловский район», сообщила, что в администрацию муниципального образования «Павловский район» поступило обращение гражданина. Заявитель в своем обращении сообщает, что на ранее направленный запрос в кумизо Павловского района считает, что получил отписку.

В рамках рассмотрения вопроса, поставленного заявителем в своём обращении, предложено выслушать: Ладышкину И.Ю.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Ладышкина И.Ю.- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Павловский район», пояснила.

Выделение земельных долей колхозникам осуществлялось в период проведения земельной реформы в 1991 году, на тот момент, исходя из фактов, изложенных в обращении, отец, заявителя, являлся умершим.

Свидетельства на право собственности на землю (паи) в с. Шаховское были выданы в соответствии с Постановлением Главы администрации Павловского района от 22.08.1994 № 129 Комитетом земельных ресурсов Павловского района работникам и пенсионерам СХПК «Восход».

По данным Единого государственного реестра недвижимости заявителю принадлежит земельная доля СХПК «Восход» размером 1/544 земельного участка с кадастровым номером 73:12:000000:1, право собственности на земельную долю

зарегистрировано 30.05.2022, номер регистрационной записи 73:12:000000:1-73/032/2022-109.

Заявитель является участником долевой собственности и вправе распорядиться (продажа, сдача в аренду) земельной долей по своему усмотрению только после выделения земельного участка в счет земельной доли.

Для определения местоположения земельного участка на поле, выделяемого в счет земельной доли, заявителю необходимо установить границы. Граница земельного участка – это линия, определяющая пределы земельного участка. Устанавливается на местности (в натуре) и фиксируется в документах установленной формы (планы, чертежи границ).

Для выделения земельной доли заявителю необходимо заключить договор с кадастровым инженером, который подготовит для проект межевания земельного участка. После подготовки кадастровым инженером межевого плана и проекта межевания земельного участка заявителю, как собственнику земельной доли, необходимо подать заявление в орган государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о постановке на кадастровый учет с одновременной регистрацией права собственности. Работы по межеванию оплачивает заказчик на основании договора подряда, заключенного с кадастровым инженером.

После проведения Росреестром всех регистрационных процедур земельная доля будет выделена в земельный участок, зарегистрирована в собственность, и заявитель сможет распорядиться данным земельным участком по своему усмотрению.

РЕШИЛИ:

1. Признать, что должностные лица администрации муниципального образования «Павловский район» при рассмотрении вопроса гражданина о выделении земельной доли, действовали в рамках своих полномочий.

Председатель



О.В. Малькова

Секретарь

А.Ю. Ряслова