



# ГУБЕРНАТОР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 февраля 2022 г.

№ 151-р

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

## Об утверждении Инвестиционной декларации Ульяновской области

В целях создания условий для опережающего инвестиционного развития Ульяновской области и достижения национальных целей развития Российской Федерации, утверждённых Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»:

1. Утвердить прилагаемую Инвестиционную декларацию Ульяновской области.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области



А.Ю.Русских

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Губернатора  
Ульяновской области

от 28 февраля 2022 г. № 151-р

## **Инвестиционная декларация Ульяновской области**

### **1. Общее описание целей инвестиционного развития Ульяновской области**

Настоящая Инвестиционная декларация Ульяновской области (далее – Инвестиционная декларация) разработана в целях:

создания условий для опережающего инвестиционного развития Ульяновской области;

достижения национальных целей развития Российской Федерации, утверждённых указами Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» и от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Главной целью инвестиционного развития Ульяновской области является увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития на 70 % до 2030 года по сравнению с 2020 годом.

Для достижения главной цели инвестиционного развития на территории Ульяновской области обеспечиваются:

применение передовых практик формирования благоприятного инвестиционного климата;

стабильность условий осуществления инвестиционной деятельности;

предоставление мер государственной поддержки инвестиционной деятельности и создание привлекательных условий для ведения предпринимательской деятельности;

развитие институциональной среды для инвесторов;

развитие инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов;

эффективное сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах жизненного цикла.

При разработке Инвестиционной декларации учитывались следующие принципы:

принцип ответственности – Инвестиционная декларация является обязательством Ульяновской области перед инвестором о неизблемости мер государственной поддержки и условий для ведения бизнеса;

принцип достоверности – обеспечение соответствия информации, содержащейся в Инвестиционной декларации, нормативным правовым актам Ульяновской области, а также государственным информационным ресурсам, являющимся первоисточниками такой информации;

принцип проактивности – обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки Инвестиционной декларации всех заинтересованных лиц, включая представителей бизнес-сообщества, предпринимательских объединений и экспертных сообществ;

принцип неухудшения положения инвестора при утверждении новой Инвестиционной декларации в Ульяновской области;

принцип обеспечения открытости и доступности информации;

принцип обеспечения эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ульяновской области.

При разработке Инвестиционной декларации учитывались положения Инвестиционной декларации Ульяновской области, утверждённой распоряжением Правительства Ульяновской области от 01.07.2013 № 428-пр «Об утверждении Инвестиционной декларации Ульяновской области».

## 2. Ключевые характеристики Ульяновской области

Преимуществом ведения бизнеса в регионе является выгодное географическое расположение Ульяновской области на пересечении важнейших транспортных магистралей и мультимодальных торговых путей. Регион расположен в центре Приволжского федерального округа. В радиусе 500 километров от г. Ульяновска расположено свыше 20 тыс. промышленных предприятий и проживает более 40 млн человек, что гарантирует потребность как в товарах широкого спроса, так и в специализированной продукции.

В регионе действуют два международных аэропорта, в том числе крупный авиатранспортный узел грузовой и экспериментальной авиации, несколько железнодорожных вокзалов, два речных грузовых порта, способных принимать суда класса «река-море». Через узловые железнодорожные станции Ульяновск-Центральный, Инза, Димитровград проходят пути, связывающие Центральную Россию с юго-восточной частью европейской территории, Уралом и Сибирью. Время перелёта из г. Ульяновска в г. Москву составляет 1 час 30 минут.

Через Ульяновскую область проходит федеральная трасса М5, являющаяся частью важного трансконтинентального маршрута. Логистический потенциал региона развивается благодаря включению территории Ульяновской области в международный маршрут Европа – Западный Китай, который проходит через весь регион с севера на юг.

Территория Ульяновской области обладает всей необходимой инфраструктурой для реализации инвестиционных проектов.

Создание в Ульяновской области благоприятного инвестиционного климата – приоритетная сфера интересов Губернатора Ульяновской области и Правительства Ульяновской области. В регионе сформированы прогрессивное инвестиционное законодательство и эффективная система

государственной поддержки инвестиционной деятельности. С 2005 года действует Закон Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области», определяющий меры государственной поддержки инвестиционной деятельности, а также обеспечивающий защиту капитальных вложений на территории региона.

Система мер государственной поддержки инвестиционных проектов Ульяновской области получила признание как одна из наиболее привлекательных среди российских регионов как по срокам, так и по объёмам поддержки.

Статус особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области, установленный в рамках собственного регулирования, предусматривает для инвесторов, реализующих такие инвестиционные проекты, 15-летний период государственной поддержки: пониженную налоговую ставку налога на имущество организаций (0 % на первые 10 лет и 1,1 % на последующие 5 лет), освобождение от уплаты транспортного налога на 10 лет, пониженную налоговую ставку налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области, в размере 12,5 % со сроком применения до 31 декабря 2022 года, а также возможность применения с 1 января 2023 года инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций.

Для участников региональных инвестиционных проектов, статус которых предусмотрен главой 3.3 Налогового кодекса Российской Федерации, установлены налоговая ставка 10 % (в 2022 году – 12,5 %) налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области, а также налоговая ставка налога на имущество организаций в размере 0 % со сроком действия по 31 декабря 2028 года включительно.

Для резидентов портовой особой экономической зоны (далее – ПОЭЗ) с учётом положений федерального и регионального законодательства, а также местных нормативных правовых актов установлены налоговая ставка 0 % налога на имущество организаций на 15 лет, налоговая ставка 0 % налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области, – на 10 лет, освобождение от уплаты транспортного налога – на 10 лет, освобождение от уплаты земельного налога – на 10 лет.

Для резидентов территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР) установлен 10-летний период государственной поддержки (в течение срока действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития) по налогу на имущество организаций (налоговая ставка 0 %), налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет Ульяновской области (налоговая ставка 0 % на первые 5 лет и налоговая ставка 10 % на последующие 5 лет), транспортному и земельному налогам (освобождение).

Для организаций, заключивших специальные инвестиционные контракты с участием Российской Федерации, установлена налоговая ставка 0 % налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области.

Для участников соглашений о защите и поощрении капиталовложений предусматривается предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области в целях возмещения затрат, осуществлённых в связи с созданием (строительством), модернизацией и (или) реконструкцией объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат в связи с уплатой процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлечённым на указанные цели.

Региональная политика развития инвестиционной деятельности поддерживается органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области путём установления налоговых льгот по земельному налогу, в частности, освобождение от уплаты земельного налога предоставляется резидентам зон развития.

Ульяновская область занимает лидирующие позиции в Российской Федерации по количеству территорий с преференциальными режимами, на которых для инвесторов доступны специальные налоговые льготы.

В регионе функционируют единственная в России ПОЭЗ, а также ТОСЭР «Димитровград» (создана в 2017 году) и ТОСЭР «Инза» (создана в 2020 году).

ПОЭЗ с режимом специальной таможенной зоны и возможностью обработки грузов в мультимодальном режиме (автомобиль – поезд – самолёт – судно «река-море») представляет собой один из наиболее выгодных вариантов для локализации производства в регионе. Территория ПОЭЗ примыкает к международному аэропорту Ульяновск-Восточный и соединена с авиационным перроном рулёжной дорожкой, в непосредственной близости от неё проходят железная и автомобильная дороги с выездом на федеральную трассу.

Реализация инвестиционных проектов на территории ПОЭЗ возможна как на обеспеченных необходимой инфраструктурой земельных участках, так и на площадях готовых производственных корпусов. Аналогичную возможность призвано обеспечить создание необходимой для реализации инвестиционных проектов инфраструктуры на ТОСЭР «Димитровград», расположенной во втором по численности населения городе в Ульяновской области, обладающем высоким научно-исследовательским и инновационным потенциалом, а также на ТОСЭР «Инза», расположенной вблизи уникальных для региона месторождений минеральных ресурсов.

Наличие действующей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов, обеспечивает более двух десятков промышленных парков, технопарков и муниципальных промышленных зон.

Расположенный в г. Ульяновске Индустриальный парк «Заволжье» (далее – индустриальный парк) также входит в ТОП-5 российских индустриальных парков и особых экономических зон по версии Рейтингового агентства «Эксперт-РА» и является одним из наиболее эффективных городов в Российской Федерации в части налоговой эффективности вложения в его инфраструктуру. На территории индустриального парка локализовано более двух десятков инвестиционных проектов иностранных компаний с объёмом инвестиций свыше 1,5 млрд долларов США.

Вся инженерная инфраструктура в индустриальном парке подведена к границам предлагаемых инвесторам земельных участков. Источник электроэнергии – ТЭЦ-2 (работающая на природном газе с мощностью 417 МВт) расположена на расстоянии 5 км от индустриального парка. В границах индустриального парка имеются собственные электроподстанции для коллективного пользования мощностью 110/10кВт. Природный газ на территорию индустриального парка поставляется по трубопроводу пропускной мощностью 200 тыс. куб. м/ч. Проекты по строительству активных энергетических центров, реализуемые с применением принципов вовлечения в решение экологических, социальных и управленческих проблем (ESG-подход) для обеспечения резидентов индустриального парка необходимым резервом «зелёной» энергии, а также по созданию углеродно-свободной зоны в формате карбонового полигона призваны создать инвесторам дополнительные перспективы.

Возможность создания инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов, доступна также вне территорий с преференциальными режимами в случае присвоения таким проектам статуса особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области.

В целях максимального сокращения сроков реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области обеспечивается неукоснительное соблюдение сроков получения необходимой разрешительной документации, а также качества оказания соответствующих государственных услуг. Приверженность указанному курсу позволяет ежегодно достигать отличных результатов, что подтверждается высокими позициями Ульяновской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации: по итогам 2021 года регион входит в число ТОП-12 лидеров рейтинга.

Следование Ульяновской области принципам ответственного инвестирования, эффективность противостояния экологическим и социальным рискам подтверждают высокие позиции Ульяновской области (17 место) в ESG-рейтинге российских регионов 2020 от RAEX-Europe. При этом в структуре указанного рейтинга отмечается высокое качество государственного управления Ульяновской области (5 место), к критериям оценки которого относятся такие составляющие, как инвестиционная привлекательность и осуществление государственной поддержки бизнеса, уровень транспарентности региональной власти и антикоррупционные процедуры, качество управления бюджетом и качество оценки регулирующего воздействия, а также расходы консолидированного бюджета Ульяновской области.

Ульяновская область обладает развитым промышленным и научно-инновационным потенциалом. Ведущими отраслями обрабатывающей промышленности региона выступают такие высокотехнологичные отрасли, как автомобилестроение, авиастроение, станкостроение. Современный этап развития указанных отраслей связан с локализацией в регионе новых производств иностранных компаний «ДМГ МОРИ», «Хермле», «Бриджстоун», «Немак», «Шеффлер» и «Джойсон Сейфти Рус».

Традиционными для региона специализациями являются сельское хозяйство и пищевая промышленность, промышленность строительных материалов, мебельное производство. В Ульяновской области также успешно развиваются такие передовые инновационные направления, как информационные технологии, производство оборудования для отрасли возобновляемой энергетики, производство композитных материалов, ядерные технологии и радиологическая медицина. Указанные отрасли экономики являются наиболее перспективными с точки зрения локализации новых производств на территории Ульяновской области.

В настоящее время в реестре инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ульяновской области при сопровождении Акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области» (далее – Корпорация), находятся более 130 проектов с общим объёмом инвестиций около 130,0 млрд рублей, в том числе 35 проектов с общим объёмом инвестиций около 52,0 млрд рублей.

На период 2022-2025 годов на этапе активной реализации запланирована реализация более 30 инвестиционных проектов с суммарным объёмом инвестиций не менее 53,0 млрд рублей. Наибольшее количество инвестиционных проектов планируется к реализации в сфере обрабатывающих производств, в том числе машиностроения, пищевой промышленности, производства строительных материалов и упаковки.

### 3. Инвестиционные обязательства Ульяновской области

Правительство Ульяновской области в соответствии с законодательством Российской Федерации гарантирует защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе:

неухудшение условий реализации инвестиционных проектов;

соблюдение алгоритмов действий инвестора по присоединению к инфраструктуре в рамках свода инвестиционных правил, разработанного в соответствии с Методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591;

оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области, в досудебном порядке;

общедоступность для инвесторов информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну;

неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов в Ульяновской области;

обеспечение конкурентного распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области;

повышение уровня доходов населения Ульяновской области.

#### 4. Инвестиционная команда Ульяновской области

В состав инвестиционной команды Ульяновской области входят:

Губернатор Ульяновской области, определяющий основные направления государственной инвестиционной политики Ульяновской области;

Председатель Правительства Ульяновской области, определяющий ключевые показатели эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Ульяновской области в сфере развития инвестиционной деятельности, координирующий и контролирующий соответствующую работу исполнительных органов государственной власти Ульяновской области;

первый заместитель Председателя Правительства Ульяновской области, ответственный за координацию работы финансово-экономического блока Правительства Ульяновской области и реализацию государственной инвестиционной политики Ульяновской области;

Министр экономического развития и промышленности Ульяновской области, обеспечивающий реализацию предусмотренных законодательством процедур, связанных с предоставлением мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;

руководители отраслевых исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, осуществляющих реализацию государственной инвестиционной политики Ульяновской области в подведомственных отраслях;

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ульяновской области, обеспечивающий защиту прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности;

генеральный директор Корпорации, являющейся ключевым институтом развития Ульяновской области в сфере развития инвестиционной деятельности;

председатели бизнес-объединений Ульяновской области, обеспечивающие представление интересов субъектов предпринимательской деятельности, в лице президента Союза «Ульяновская областная торгово-промышленная палата», руководителя Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ульяновской области», председателя Ульяновского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», руководителя Ульяновского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

представители иных институтов развития Ульяновской области, обеспечивающих поддержку реализации инвестиционных проектов в соответствии с осуществляемыми полномочиями;

представители финансовых организаций, обеспечивающих доступность финансовых услуг для субъектов инвестиционной деятельности.

Персональный состав инвестиционной команды определяется Губернатором Ульяновской области. Контактные данные представителей инвестиционной команды и вопросы их компетенций размещаются



на инвестиционном портале Ульяновской области (<https://ulinvest.ru>), содержащем актуальную информацию об инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области, посредством которого также обеспечивается канал обратной связи инвесторов с представителями инвестиционной команды.

Корпорация, как ключевой институт развития региона, в рамках повышения инвестиционной привлекательности с 2009 года обеспечивает привлечение в экономику Ульяновской области прямых инвестиций и сопровождение реализуемых инвесторами проектов в режиме «одного окна». Комплексное сопровождение инвесторов со стороны Корпорации, осуществляемое на всех этапах реализации инвестиционных проектов от подготовки бизнес-плана до ввода в эксплуатацию и дальнейшего сервисного сопровождения нового предприятия, позволяет создать в Ульяновской области максимально комфортную бизнес-среду для инвесторов.

Прямой диалог Губернатора Ульяновской области и Правительства Ульяновской области с инвесторами, реализующими и реализовавшими в Ульяновской области инвестиционные проекты, обеспечивается в рамках деятельности Губернаторского совета по инвестициям, образованного в целях формирования благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности, с учётом законных интересов инвесторов.

---