

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
и строительства Ульяновской
области
от 01.08.2022 № 578-од

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|-----------------------|--|---|---|-----------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка | 5 рабочих дней | - | 1 | Запрос о предоставлении информации о возможности подключения | Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения | Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115 (далее - Правила N 2115) | Все категории | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|---|---|---|---|--|---|--|---------------|---|
| 2. | Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительно-го плана земельного участка (при необходимости) | 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц | - | 2 | 1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии) | 1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении | Пункты 9 - 12 Правил N 2115 | Все категории | Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц |
| 3. | Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения | 7 рабочих дней | - | 2 | 1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы | Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; | Пункты 15, 16, 17, 20 Правил N 2115, ст. 52.1 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации | Все категории | Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|
| | | | | | <p>в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем</p> | <p>3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; 5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; 6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; 7. Требования и рекомендации к организации учета</p> | | | <p>заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|--|-----------------|---|-------|--|--|-------------------------------------|---------------|---|
| | | | | | | тепловой энергии и теплоносителей; 8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства | | | |
| 4. | Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении | 20 рабочих дней | - | 6 - 7 | 1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями); 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются | Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после | Пункты 35, 36, 37, 41 Правил N 2115 | Все категории | 1. В случае в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|
| | | | | | <p>решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее</p> | <p>внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p> | | | <p>подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;</p> <p>2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|--|----------------|---|---|--|---|------------------------|---------------|----|
| | | | | | создание (реконструкцию) объекта ИЖС); 5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем; | | | | |
| | | | | | 6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем; 7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство | | | | |
| 5. | Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения | 5 рабочих дней | - | 1 | Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя | Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации | Пункт 24 Правил N 2115 | Все категории | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|---|-----------------|---|-------|--|--|----------------------------------|---------------|---|
| 6. | Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме) | 20 рабочих дней | - | 1 | Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении | Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах | Пункты 28 - 32, 41 Правил N 2115 | Все категории | В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы |
| 7. | Направление заявителем в | 10 рабочих дней | - | 1 - 2 | 1. Подписанный договор; 2. Документы, | Заключенный договор о подключении | Пункт 41 Правил N 2115 | Все категории | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|--|-----------------|---|---|--|---|--------------------------------|---------------|----|
| | адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре | | | | подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) | | | | |
| 8. | Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора | 10 рабочих дней | - | 2 | 1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) | Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий | Пункт 41 Правил N 2115 | Все категории | - |
| 9. | Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение) | 30 дней | - | 5 | Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права | Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении | Пункты 2, 85, 86 Правил N 2115 | Все категории | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----|--|--|---|---|--|---|-----------------------------|---------------|--|
| | | | | | <p>зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;</p> <p>в) расчет платы за подключение;</p> <p>г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности</p> | | | | |
| 10. | Внесение заявителем первым авансового платежа в размере 15% платы за подключение | 15 дней с даты заключения договора о подключении | - | 1 | Платежное поручение | - | Пункты 52, 77 Правил N 2115 | Все категории | В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----|--|---|---|---|---|--|---------------------------------|---------------|---|
| | | | | | | | | | строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей |
| 11. | Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами | 15 дней с даты заключения договора о подключении | - | 1 | Письмо от заявителя | Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании мероприятий | Пункт 49 Правил N 2115 | Все категории | - |
| 12. | Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теп лосетевой организации), но не более 3 лет | - | 1 | Заключенный договор о подключении | Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения | Пункты 55, 59, 63 Правил N 2115 | Все категории | - |
| 13. | Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение | 90 дней с даты заключения договора о подключении | - | 1 | Платежное поручение | - | Пункты 52, 77 Правил N 2115 | Все категории | В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон |
| 14. | Предоставление заявителем утвержденной в установленном | Не позднее 15 месяцев до даты подключения | - | 1 | 1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы | Штамп о рассмотрении проектной документации/техниче | Пункт 59 Правил N 2115 | Все категории | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----|---|---|---|---|---|--|-----------------------------|---------------|----|
| | порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения | | | | проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации | ские замечания к проектной документации | | | |
| 15. | Предоставление заявителем графика производства работ по подключению | В соответствии с условиями договора о подключении | - | 1 | График производства работ по подключению | Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению | Пункт 59 Правил N 2115 | Все категории | - |
| 16. | Получение акта о готовности | По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий | - | 1 | Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | Подписанный акт о готовности | Пункты 56, 57 Правил N 2115 | Все категории | - |
| 17. | Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в | До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого | До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети | 1 | Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки | Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) | Пункты 23, 59 Правил N 2115 | Все категории | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----|--|---|---|---|---|--|---------------------------------|---------------|---|
| | эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору | | | теплопотребляющей установки | | | |
| 18. | Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования | После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения | - | 1 | Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний | Пункты 23, 59, 63 Правил N 2115 | Все категории | - |
| 19. | Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение | 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования | - | 1 | Платежное поручение | - | Пункты 52, 77 Правил N 2115 | Все категории | В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-------|--|---|---|---|--|---|-----------------------------|---------------|---|
| 19.1. | Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения | 10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатации объекта теплоснабжения | - | 1 | Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Пункт 62 Правил N 2115 | Все категории | - |
| 20. | Получение акта о подключении | В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет | - | 5 | Заклученный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт) | Подписанный акт о подключении | Пункты 23, 63 Правил N 2115 | Все категории | - |
| 21. | Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении | 15 дней с даты подписания акта о подключении | - | 1 | Платежное поручение | - | Пункты 52, 77 Правил N 2115 | Все категории | В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон |