

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»

35-е заседание Совета депутатов шестого созыва

РЕШЕНИЕ

27.01.2022

№ 306

Экз.№__

р.п. Павловка

О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области с 01.01.2022 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области **РЕШИЛ:**

1. Установить с 01 января 2022 года плату за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, согласно приложению.

2. Решение Совета депутатов муниципального образования «Павловский район» от 20.12.2018 №25 «О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области с 01.01.2019 года» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и действует с 01.01.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
«Павловский район»**

Ш.А. Абуталипов

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Павловский район»
от 27.01.2022 № 306

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда на территории муниципального
образования «Холстовское сельское поселение» Павловского района
Ульяновской области с 01.01.2022 года**

N п/п	Категории жилых (многоквартирных) домов в зависимости от степени благоустройства	Размеры платы за наем жилья, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц	
		Дома с панельными, кирпичными, монолитными стенами	Дома со стенами из прочих материалов
1	Дома с частичными коммунальными удобствами	4,68	4,50
2	Дома без коммунальных удобств	4,50	4,33

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда на территории муниципального
образования Шаховское сельское поселение Павловского района
Ульяновской области с 01.01.2022 года**

N п/п	Категории жилых (многоквартирных) домов в зависимости от степени благоустройства	Размеры платы за наем жилья, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц	
		Дома с панельными, кирпичными, монолитными стенами	Дома со стенами из прочих материалов
1	Дома с частичными коммунальными удобствами	4,68	4,50
2	Дома без коммунальных удобств	4,50	4,33

Примечание.

Расчет размеров платы произведен на основании:

1. Параметров и коэффициентов, утвержденных постановлением администрации муниципального образования «Павловский район» от 14.11.2017 № 463 «Об утверждении Положения о расчёте размеров платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области».
2. Средней цены одного квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья в Ульяновской области, составляющей 51966,95 руб. по итогам 2021 года, по данным Федеральной службы государственной статистики.