

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

8-ое заседание Совета депутатов первого созыва

РЕШЕНИЕ

26.02.2026

№ 99

Экз.№ _____

р.п. Павловка

**О владении, пользовании и распоряжении
имуществом, находящимся в муниципальной
собственности муниципального образования
«Павловский район» Ульяновской области в 2025 году**

Заслушав информацию начальника управления имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации Павловского муниципального округа Ульяновской области Бикбаевой Л.И. «О владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Павловского муниципального округа Ульяновской области в 2025 году», Совет депутатов Павловского муниципального округа Ульяновской области **РЕШИЛ:**

1. Информацию начальника управления имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации Павловского муниципального округа Ульяновской области Бикбаевой Л.И. «О владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Павловского муниципального округа Ульяновской области в 2025 году», принять к сведению.

2. Рекомендовать Главе администрации Павловского муниципального округа Ульяновской области (Мочалова А.В.) продолжить работу по эффективному и целесообразному использованию муниципального имущества, находящегося в собственности Павловского муниципального округа Ульяновской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Павловского муниципального округа
Ульяновской области**

А.И. Вальков

**Информация о владении, пользовании и распоряжении имуществом,
находящимся в муниципальной собственности муниципального
образования «Павловский район» Ульяновской области в 2025 году**

Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Управление имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации Павловского муниципального округа Ульяновской области (далее - Управление) осуществляет учет и управление муниципальным имуществом. Основной целью эффективного управления имуществом является увеличение поступления дохода в бюджет от использования имущества.

Управление в соответствии с возложенными задачами выполняет следующие функции по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности:

1. Осуществляет в установленном порядке учет муниципального имущества путем ведения реестра.
2. Осуществляет в установленном порядке продажу и сдачу в аренду муниципальной собственности.

В 2025 году поступило 23 заявления о предоставлении в собственность земельных участков без торгов. Из них положительное решение было вынесено по 13 заявлениям.

В результате проведения аукционов 16 земельных участков были реализованы на сумму 3 195 154,91 рублей.

Управлением ведется работа в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС), в которую вносятся ранее учтенные объекты адресации, по необходимости корректируются и аннулируются существующие адреса, в том числе по запросам Федеральной налоговой службы. Всего в течении 2025 года в адресной системе было уточнено 1196 адресов.

По итогам 2025 года были оказаны следующие муниципальные услуги в сфере управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по Павловскому муниципальному округу Ульяновской области на 31.12.2025:

- утверждение схемы расположения земельного участка - 68;
- предоставление земельного участка в аренду без проведения аукциона-29

(сумма аренды в год 11 458 рублей 41 коп.);

- предоставление земельного участка в собственность бесплатно без проведения аукциона, за исключением льготной категории граждан – 2;

- предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов – 23 (на сумму 2 114 301 рублей 69 коп.);

- предоставление земельного участка для ИЖС, ведения ЛПХ в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления деятельности – 1 (на сумму 7 715 рублей 20 коп.);

- перераспределение земельного участка – 28 (51 210 рублей 91 коп.);

- выдача разрешения на использование земель или земельного участка -1;

- предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование – 4;

- предварительное согласование предоставления земельного участка – 84.

В 2025 году доходная часть бюджета Павловского муниципального округа Ульяновской области была увеличена на 19 800 000 рублей, а именно:

- земельный налог – 4 697 400 рублей;

- доходы от сдачи в аренду земельных участков до разграничения государственной собственности на землю – 2 787 000 рублей;

- доходы от сдачи в аренду земельных участков, находившихся в муниципальной собственности – 490 600 рублей;

- доходы от продажи земельных участков до разграничения государственной собственности на землю – 3 160 400 рублей;

- доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – 5 406 000 рублей;

Налог на имущество физических лиц – 1 825 800 рублей;

Доход от сдачи в аренду муниципального имущества – 193 800 рублей.

Согласно плану приватизации муниципального имущества, утвержденному постановлением администрации муниципального образования «Павловский район» от 29.01.2025 № 36 «Об утверждении прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Павловский район» на 2025 год» в 2025 году планировалась приватизация, путём продажи на аукционе 6 объектов:

1. Здание конторы, назначение: нежилое, год завершения строительства 1920, количество этажей – 1, общая площадь 58.6 кв. м., кадастровый номер: 73:12:021804:440, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Павловский, городское поселение Павловское, с.Илюшкино, ул. Подгорная, здание 42;

2. Транспортное средство ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205BХK0003354, год изготовления ТС 2019, цвет кузова желтый, мощность двигателя 122,4 л.с. (90 кВт), рабочий объем двигателя 4670 куб.см, тип двигателя бензиновый, разрешенная максимальная масса 8000 кг, регистрационный знак АХ123 73;

3. Здание фермы, назначение: нежилое, год завершения строительства 1986, количество этажей – 1, общая площадь 1506.7 кв.м, кадастровый номер:

73:12:010201:459, адрес: Ульяновская область, Павловский р-н, МО «Пичеурское сельское поселение», д. Лапаевка, в 605-ти метрах по направлению на северо-запад от домостроения по ул. Нижняя дом 3;

4. Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, год завершения строительства 1977, количество этажей - 2, общая площадь 44.7 кв.м, кадастровый номер: 73:12:030107:394, адрес: Ульяновская область, Павловский р-н, р.п. Павловка, ул. Колхозная;

5. Здание насосной станции, назначение: нежилое, год завершения строительства 1990, количество этажей - 1, общая площадь 69.3 кв.м, кадастровый номер: 73:12:021001:1328, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, Шаховское сельское поселение, 13-й км автодороги Павловка-Кулатка, здание 1;

6. Здание школы, назначение: нежилое, год завершения строительства 1976, количество этажей - 3 (в том числе подземных - 1), общая площадь 2786.9 кв. м, кадастровый номер: 73:12:020702:451, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Павловский, городское поселение Павловское, с. Евлейка, ул. Молодежная, здание 46, и земельный участок с кадастровым номером 73:12:020702:95, общей площадью 3298 кв. м, расположенный по адресу: обл. Ульяновская, р-н Павловский, с. Евлейка, ул. Молодежная, дом 46.

Фактически в 2025 году путем продажи на аукционе реализовано 3 объекта недвижимого имущества:

1. Здание конторы с кадастровым номером 73:12:021804:440, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Павловский, городское поселение Павловское, с.Илюшкино, ул. Подгорная, здание 42, на сумму 80 500 рублей;

2. Транспортное средство ПАЗ 32053-70, регистрационный знак АХ123 73, на сумму 319 000 рублей;

3. Здание фермы с кадастровым номером: 73:12:010201:459, расположенное по адресу: Ульяновская область, Павловский р-н, МО «Пичеурское сельское поселение», д. Лапаевка, в 605-ти метрах по направлению на северо-запад от домостроения по ул. Нижняя дом 3, на сумму 839 500 рублей.

Доход с реализации указанного имущества составил 1 239 000 рублей.

На 2026 год разработан и утвержден прогнозный план приватизации муниципального имущества Павловского муниципального округа Ульяновской области, в перечень включено 4 объекта:

1. Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, год завершения строительства 1977, количество этажей - 2, общая площадь 44.7 кв.м, кадастровый номер: 73:12:030107:394, адрес: Ульяновская область, Павловский р-н, р.п. Павловка, ул. Колхозная;

2. Здание насосной станции, назначение: нежилое, год завершения строительства 1990, количество этажей - 1, общая площадь 69.3 кв.м, кадастровый номер: 73:12:021001:1328, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, Шаховское сельское поселение, 13-й км автодороги Павловка-Кулатка, здание 1;

3. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, площадь 263.4, кадастровый номер: 73:12:030207:580, степень готовности объекта незавершенного строительства 51%, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Павловский, городское поселение Павловское, рп. Павловка, пл. Советская, здание 1е.

4. Здание школы, назначение: нежилое, год завершения строительства 1976, количество этажей – 3 (в том числе подземных - 1), общая площадь 2786.9 кв. м, кадастровый номер: 73:12:020702:451, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Павловский, городское поселение Павловское, с. Евлейка, ул. Молодежная, здание 46, и земельный участок с кадастровым номером 73:12:020702:95, общей площадью 3298 кв. м, расположенный по адресу: обл. Ульяновская, р-н Павловский, с. Евлейка, ул. Молодежная, дом 46.