

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

4-ое заседание Совета депутатов первого созыва

РЕШЕНИЕ

11.12.2025

№ 49

Экз. № _

р.п. Павловка

**О деятельности управляющей компании
на территории р.п.Павловка Павловского района
Ульяновской области**

Заслушав и обсудив информацию руководителя управляющей организации (ИП Губайдуллов М.М.) Губайдуллова М.М. «О деятельности управляющей компании на территории р.п.Павловка Павловского района Ульяновской области», Совет депутатов Павловского муниципального округа Ульяновской области **РЕШИЛ:**

1. Информацию руководителя управляющей организации (ИП Губайдуллов М.М.) Губайдуллова М.М. «О деятельности управляющей компании на территории р.п.Павловка Павловского района Ульяновской области, принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнение настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Павловского муниципального округа
Ульяновской области**

А.И. Вальков

Приложение к решению
Совета депутатов Павловского
муниципального округа
Ульяновской области
от 11.12.2025 № 49

ИНФОРМАЦИЯ

«О деятельности управляющей организации на территории р.п. Павловка Павловского района Ульяновской области»

Управляющая организация (ИП Губайдуллов М.М.) ведет свою деятельность по управлению многоквартирными домами на территории р.п. Павловка с мая 2024 года.

За период с 2024 по 2025 годы в диспетчерскую службу поступило 397 заявок от жителей многоквартирных домов, из них 281 заявка в 2025 году, 12 заявок касающиеся текущего ремонта многоквартирных домов переведены в статус «Отложена» и включены в план работ на 2026 год. Кроме аварийных заявок от жителей в 2025 году выполнены работы, относящиеся к текущему ремонту многоквартирных домов, а именно:

- косметический ремонт входной группы 5-и подъездов;
- покраска 240 м. бордюрного камня;
- ремонт 46 кв.м. кровли;
- ремонт 102 м. трубопровода отопления, и замена 7 радиаторов отопления (при этом устранили 12 случаев самовольного переустройства инженерных сетей);
- ремонт 31 м. трубопровода холодного водоснабжения;
- ремонт 39,5 м. канализационных труб;
- ремонт 10 м. электропроводки;
- установка 6 новых светильников и 5 датчиков движения в подъездах;
- ремонт 18 м. отмостки;
- ремонт 2-х детских песочниц на придомовой территории;
- монтаж замков в 26 электрощитовых на лестничных площадках;

На 2026 запланирован ремонт около 90 метров трубопровода (отопление, ХВС, канализация), ремонт 30 м. отмостки, замена 4 задвижек и 2 вентелей центральной системы отопления, ремонт 20 кв.м. кровли, установка минимум 10 датчиков движения в подъездах МКД. Также планируется ремонт 18 м. электропроводки и покраска около 24 м. газопровода примыкающего к многоквартирным домам. Рассматривается возможность установки водосточных систем для крыш (водосток отсутствует на всех крышах многоквартирных домов).

Законодательство РФ закрепляет требование к управляющим организациям, ТСЖ, жилищным и иным специализированным кооперативам ежегодно представлять отчет о своей деятельности. Отчет представляется собственникам помещений в многоквартирном доме за предыдущий год в течение первого квартала текущего года путем размещения его в ГИС ЖКХ.

Что касается формы отчетности, установленный Минстроем России от 20.11.2025 N 728/пр «Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и формы такого отчета», то он начинает действовать с 2026 года.