

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

4-ое заседание Совета депутатов первого созыва

РЕШЕНИЕ

11.12.2025

№ 46

Экз. № _

р.п. Павловка

**Об установлении налога на имущество физических лиц
на территории Павловского муниципального округа
Ульяновской области**

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Павловского муниципального округа Ульяновской области **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2026 года на территории Павловского муниципального округа Ульяновской области налог на имущество физических лиц.

2. В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, особенности определения налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости объектов налогообложения:

3.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300,0 млн. рублей:

3.1.1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты – 0,2 процента.

3.1.2. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,2 процента.

3.1.3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,2 процента.

3.1.4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.2 пункта 3 настоящего решения - 0,2 процента.

3.1.5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,2 процента.

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - в 2025 году и последующие годы - 2,0 процента.

3.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - 2,5 процента.

3.4. Прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

4. Налоговые льготы:

4.1. Установить, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее - физические лица собственники объектов имущества, налог соответственно), расположенных на территории Павловского муниципального округа Ульяновской области, и входящих в его состав населенных пунктов, численность населения которых превышает 500 человек, в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет Павловского муниципального округа Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными подпунктами 4.1.1. - 4.1.3. пункта 4.1 настоящего решения.

4.1.1. Размер налоговой льготы, установленной подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего решения рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2026 года:

$НЛ26 = Н2026 - ННЛ2025 \times 1,15$, где:

НЛ26 - размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Павловского муниципального округа Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Павловского муниципального округа Ульяновской области физическим лицом – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

ННЛ2025 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Павловского муниципального округа Ульяновской области физическим лицом – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2025 год;

2) за налоговый период 2027 года:

$НЛ27 = Н2027 - ННЛ2026 \times 1,15$ где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Павловского муниципального округа Ульяновской области физическим лицом – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Павловского муниципального округа Ульяновской области физическим лицом – собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

ННЛ2026 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Павловского муниципального округа Ульяновской области физическим лицом – собственником объекта недвижимого имущества исчисленная за налоговый период 2026 года (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу – собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

4.1.2. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

4.1.3. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной настоящим решением, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в подпункте 4.1 пункта 4 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

4.2. Установить, что – физические лица собственники объектов имущества, расположенных на территории Павловского муниципального округа Ульяновской области, и входящих в его состав населенных пунктов, численность населения которых не превышает 500 человек (далее – малочисленный населённый пункт), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет Павловского муниципального округа

Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 4.2.1. – 4.2.3. настоящего решения.

Перечень малочисленных населенных пунктов устанавливается в соответствии со статьёй 9.13 Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области».

4.2.1. Размер налоговой льготы, установленной подпунктом 4.2 настоящего решения,

рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2026 года:

$НЛ26 = Н2026 - Н2024$, где:

НЛ26 - размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Павловского муниципального округа Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Павловского муниципального округа Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежит применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Павловского муниципального округа Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

2) за налоговый период 2027 года:

НЛ27 = Н2027 - Н2024, где:

НЛ27 - размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Павловского муниципального округа Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Павловского муниципального округа Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежит применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет Павловского муниципального округа Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено

физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

4.2.2. Налоговая льгота по налогу, установленная пунктом 2 настоящего решения, применяется при условии, что объекты недвижимого имущества отвечают одновременно следующим условиям:

1) объект недвижимого имущества находится в малочисленном населенном пункте.

2) кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

4.2.3. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной пунктом 2 настоящего решения, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 2 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

5. Лица, имеющие право на льготы по налогу на имущество физических лиц, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

6. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации.

7. Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.

8. Признать утратившими силу с 01 января 2026 года:

решение Совета депутатов муниципального Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области от 27.11.2024 № 48 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области»;

решение Совета депутатов муниципального Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области от 29.08.2025 № 81 «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области от 27.11.2024 № 48»;

решение Совета депутатов муниципального образования Баклушинское сельское поселение Павловского района Ульяновской области от 25.11.2024 № 49 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Баклушинское сельское поселение Павловского района Ульяновской области»;

решение Совета депутатов муниципального образования Пичеурское сельское поселение Павловского района Ульяновской области от 22.11.2024 № 49 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Пичеурское сельское поселение Павловского района Ульяновской области»;

решение Совета депутатов муниципального образования Холстовское сельское поселение Павловского района Ульяновской области от 20.11.2024 № 40 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Холстовское сельское поселение Павловского района Ульяновской области»;

решение Совета депутатов муниципального образования Шаховское сельское поселение Павловского района Ульяновской области от 22.11.2024 № 45 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Шаховское сельское поселение Павловского района Ульяновской области»;

решение Совета депутатов муниципального образования Шмалакское сельское поселение Павловского района Ульяновской области от 22.11.2024 № 44 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Шмалакское сельское поселение Павловского района Ульяновской области».

9. Обеспечить направление настоящего Решения в Управление Федеральной налоговой службы России по Ульяновской области для учета и использования в деятельности.

10. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Павловского муниципального округа Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://pavlovskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/> и вступает в силу через месяц после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

11. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Павловского муниципального округа
Ульяновской области**

А.И. Вальков