

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»**

6-ое заседание Совета депутатов седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

01.03.2024

№ 51

Экз. ___

р.п. Павловка

**О владении, пользовании и распоряжении имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
муниципального образования «Павловский район»
в 2023 году**

Заслушав информацию начальника управления имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Павловский район» Бикбаевой Л.И. «О владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район» в 2023 году», Совет депутатов муниципального образования «Павловский район» **РЕШИЛ:**

1. Информацию начальника управления имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Павловский район» Бикбаевой Л.И. о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области в 2023 году - принять к сведению.

2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Павловский район» (Мочалова А.В.) продолжить работу по эффективному и целесообразному использованию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
«Павловский район»**

Ш.А. Абуталипов

Информация

«О владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области в 2023 году»

Органы местного самоуправления от имени муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области (далее – МО «Павловский район») самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Управление имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Павловский район» (далее - Управление) осуществляет учет и управление муниципальным имуществом. Основной целью эффективного управления имуществом является увеличение поступления дохода в бюджет муниципального образования «Павловский район» от использования имущества.

Управление в соответствии с возложенными задачами осуществляет следующие функции по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район»:

1. осуществляет в установленном порядке учет муниципального имущества путем ведения реестра.
2. осуществляет в установленном порядке продажу и сдачу в аренду муниципальной собственности.

На территории муниципального образования «Павловский район» осуществляется муниципальный земельный контроль по выявлению несоблюдения требований земельного законодательства. В 2023 году в рамках муниципального земельного контроля проверок не осуществлялось в связи с введением моратория в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В 2023 году поступило 22 заявления о предоставлении в собственность земельных участков без торгов. Из них положительное решение было вынесено по 15 заявлениям. В результате проведения аукционов 2 земельных участка были реализованы на сумму 165 488,60 .

Управлением ведется работа в Федеральной информационной адресной

системе (ФИАС), вносятся ранее учтенные объекты адресации, по необходимости корректируются и аннулируются существующие адреса, в том числе по запросам Федеральной Налоговой службы. Всего в течении 2023 года в адресную систему было внесено 224 адреса.

По итогам 2023 года были оказаны следующие муниципальные услуги в сфере управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному образованию «Павловский район» на 31.12.2023:

- утверждение схемы расположения земельного участка -28;
- предоставление земельного участка в аренду без проведения аукциона-4 (на сумму 58098,78 руб);
- предоставление земельного участка в собственность бесплатно без проведения аукциона, за исключением льготной категории граждан – 1;
- предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов – 15 (на сумму 386 016,99 руб);
- предоставление земельного участка для ИЖС, ведения ЛПХ в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления деятельности – 20 (на сумму 112 921 руб);
- перераспределение земельного участка – 9 (31 696,53 руб);
- выдача разрешения на использование земель или земельного участка -3;
- предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование – 1;
- предварительное согласование предоставления земельного участка – 32.

В 2023 году доходная часть бюджета МО «Павловский район» была увеличена на 11 179 400 рублей, а именно:

- земельный налог – 4 699 200 рублей;
- доходы от сдачи в аренду земельных участков до разграничения государственной собственности на землю – 1 131 300 рублей;
- доходы от сдачи в аренду земельных участков, находившихся в муниципальной собственности – 205 500 рублей;
- доходы от продажи земельных участков до разграничения государственной собственности на землю – 684 200 рублей;
- доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – 2 585 100 рублей;

Налог на имущество физических лиц – 1 778 300 рублей;

Доход от сдачи в аренду муниципального имущества – 95 800 рублей.

Согласно плану приватизации муниципального имущества утвержденному постановлением администрации муниципального образования «Павловский район» от 23.01.2023 № 26 «Об утверждении прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Павловский район» на 2023 год» в 2023 году планировалась продажа на аукционе 9 объектов:

1. Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, каменное, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, общая площадь 44,7

кв.м., кадастровый номер 73:12:030107:394, местоположения: Ульяновская обл., Павловский р-н, р.п. Павловка, ул. Колхозная;

2. Здание школы, назначение: нежилое здание, кирпичное, 1985 год ввода в эксплуатацию, количество этажей – 1, общая площадь 436,4 кв. м., кадастровый номер: 73:12:022002:119, по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Павловский, МО Шаховское сельское поселение, д. Новая Андреевка, ул. Школьная, д. 10 и земельный участок площадью 3500 кв.м, кадастровый номер: 73:12:022002:40;

3. Снегоочиститель, тип: навесное оборудование для передней подвески, масса 750 кг, максимальная толщина убираемого снежного покрова – 0,7 м, ширина полосы, очищаемого за один проход – 2 м, дальность отбрасывания снега – 5-20 м, тип привода – механический;

4. Здание фермы, назначение: нежилое здание, каменное, 1986 год ввода в эксплуатацию, количество этажей – 1, общая площадь 1506,7 кв. м., кадастровый номер: 73:12:010201:459, по адресу: Ульяновская обл., Павловский р-н, МО «Пичеурское сельское поселение», д. Лапаевка, в 605-ти метрах по направлению на северо-запад от домостроения по ул. Нижняя, дом 3.

5. Автогрейдер марки ГС-10.07, идентификационный номер 130012(367), наименование (тип ТС) автогрейдер, год изготовления ТС 2013, тип двигателя двигатель внутреннего сгорания, № двигателя 751351, мощность двигателя 77(104,69) кВт/л.с., цвет оранжево-черный, максимальная технически допустимая масса 8950,00 кг., максимальная допустимая скорость 35,00 км/ч, габаритные размеры 7280x2520x3300 мм., регистрационный знак 7195УС73

6. Автомашина Lada 217030 Priora, идентификационный номер ХТА217030С0384852, год изготовления: 2012, двигатель 21126 №3018043, цвет светло-серебристый металл, регистрационный знак А938СУ73.

7. Нежилое здание (здание детского сада), кадастровый номер: 73:12:011604:254, местоположение: Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Павловский, сельское поселение Шмалакское, с. Татарский Шмалак, ул. Школьная, зд. 7, площадь: 426.8 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных 1.

8. Транспортное средство Автокран ЗИЛ-130; идентификационный номер (VIN): номер отсутствует, год изготовления ТС: 1982, модель № двигателя: ЗИЛ-130-110918, кузов: номер отсутствует, цвет кузова: синий, регистрационный знак В660ВТ73.

9. Самоходная машина Трактор МТЗ-80, заводской номер: 1701025, год изготовления: 1993, модель, № двигателя: 170940, коробка передач: 41 1711 93, цвет кузова: синий, регистрационный знак: 1718УА73.

Фактически в 2023 году путем продажи на аукционе реализовано 3 объекта недвижимого имущества:

1. Нежилое здание (здание детского сада) - 100 000 руб.;

2. Автокран ЗИЛ-130 - 208 000 руб;

3. Трактор МТЗ-80 – 150 000 руб.

Доход с реализации указанного имущества составил 458 000 руб.

На 2024 год разработан и утвержден прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Павловский район», в перечень включено 4 объекта:

1. Здание школы, назначение: нежилое здание, год завершения строительства 1918, количество этажей – 1, общая площадь 385,6 кв. м., кадастровый номер: 73:12:021804:438, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Павловский, городское поселение Павловское, с. Илюшкино, ул. Саратовская, зд. 20 и земельный участок площадью 3298 кв.м, кадастровый номер: 73:12:021804:439;

2. Здание школы, назначение: нежилое здание, год завершения строительства 1915, количество этажей – 1, общая площадь 250,5 кв. м., кадастровый номер: 73:12:021804:441, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский р-н, с. Илюшкино и земельный участок площадью 4068 кв.м, кадастровый номер: 73:12:000000:249;

3. Транспортное средство ГАЗ-322173, идентификационный номер (VIN) X96322173D0758284, год изготовления 2013, двигатель *421640*D0701667*, кузов 322100D0535140, цвет кузова белый, мощность двигателя 106,8 л.с (78,5 кВт), рабочий объём двигателя 2890 куб. см., разрешенная максимальная масса 3660 кг, регистрационный знак В059КН73;

4. Здание школы, назначение: нежилое здание, год завершения строительства 1976, количество этажей – 3 (в том числе подземных 1), общая площадь 2786,9 кв. м., кадастровый номер: 73:12:020702:451, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, МО Павловское городское поселение, с. Евлейка, ул. Молодежная, здание 46 и земельный участок площадью 3298 кв.м, кадастровый номер: 73:12:020702:95.

Также Управление проводит работу по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом №518-ФЗ от 29.06.2021 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». На 31.12.2023 из 3611 объектов недвижимости зарегистрированы права в ЕГРН на 408 объектов.

На сайте размещен Перечень муниципального имущества муниципального образования «Павловский район», предназначенный для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.