

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»

-ое заседание Совета депутатов шестого созыва

РЕШЕНИЕ

_____2023

№ _____
Экз.№ _____

р.п. Павловка

**О внесении изменения в решение Совета
депутатов муниципального образования
«Павловский район» от 23.12.2021 №294**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России № 990/пр от 23.12.2021 «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Павловский район», Совет депутатов муниципального образования «Павловский район» РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Павловский район» от 23.12.2021 №294 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений муниципального образования «Павловский район»» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1.4. раздел 1 Положения в следующей редакции:

«1.4. Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются первый заместитель Главы администрации - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район», заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район» (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять контроль). В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации в соответствии с их

должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, при осуществлении муниципального жилищного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.».

1.2. Изложить Приложение к Положению в следующей редакции:

«Приложение
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
сельских поселений муниципального
образования «Павловский район»

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией муниципального образования «Павловский район» муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Павловский район»

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации,

являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

4. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава муниципального образования
Павловского района**

Ш.А.Абуталипов

**Пояснительная записка и финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Совета депутатов муниципального образования
«Павловский район» «О внесении изменения в решение Совета
депутатов муниципального образования «Павловский район» от
23.12.2021 №294»**

Проект решения Совета депутатов муниципального образования «Павловский район» «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования «Павловский район» от 23.12.2021 №294», в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Министра России № 990/пр от 23.12.2021 «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора», в целях соблюдения принципа открытости и доступности для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информации об организации и осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Павловский район».

Принятие и реализация решения Совета депутатов муниципального образования «Павловский район» «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования «Павловский район» от 23.12.2021 №294» не потребует выделения дополнительных денежных средств из бюджета муниципального образования «Павловский район».

Начальник отдела
правового обеспечения
администрации муниципального
образования «Павловский район»



Е.А. Агафонова