

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2025

№ 435
Экз.№ _____

р.п. Павловка

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования
Павловское городское поселение
Павловского района Ульяновской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области и необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области, администрация муниципального образования «Павловский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:12:020801:313, расположенного в 1167 м юго-восточнее жилого дома по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Ленина, д.205.

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (приложение №1).

2.2. Порядок деятельности Комиссии по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (приложение №2).

2.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (приложение №3).

3. Управлению имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Павловский район» координировать и контролировать подготовку проекта.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Павловский вестник», и разместить на официальном интернет-сайте муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области <https://pavlovskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в официальном печатном издании – газете «Павловский вестник» администрации муниципального образования «Павловский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
муниципального образования
«Павловский район»
Ульяновской области**



А.В. Мочалова

СОСТАВ

Комиссии по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области

Председатель комиссии:

Ладышкина И.Ю. – Первый заместитель Главы администрации
муниципального образования «Павловский район»;

Заместитель председателя комиссии:

Бикбаева Л.И. – начальник управления имущественных отношений,
строительства и архитектуры администрации муниципального образования
«Павловский район»;

Члены комиссии:

Агафонова Е.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации
муниципального образования «Павловский район»;

Кузьмин И.Н. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и дорожной деятельности администрации муниципального образования
«Павловский район»;

Курмакаев Р.А. – начальник отдела по вопросам городского поселения
администрации муниципального образования «Павловский район»;

Разоренов В.В. – главный специалист-эксперт управления имущественных
отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального
образования «Павловский район»;

Шумкаев Г.И. – директор МБУ «Управление сельского хозяйства и природных
ресурсов муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области»
(по согласованию).

**Порядок деятельности Комиссии по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Павловское городское поселение Павловского
района Ульяновской области**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (далее - Комиссия) является коллегиальным органом и создана в целях осуществления полномочий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в том числе, рассмотрения поступающих предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (далее - поселение), подготовки заключений по поступившим предложениям и обеспечения подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Ульяновской области и муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области градостроительной деятельности, земельных отношений, настоящим Положением.

3. В компетенцию Комиссии входит осуществление следующих функций:

3.1. рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

3.2. подготовка заключения по поступившим предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направление заключения Главе администрации муниципального образования «Павловский район»;

3.3. подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

3.4. проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

3.5. направление извещений о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком,

и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий в случаях, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства;

3.6. обеспечение внесения изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения с учетом результатов публичных слушаний;

3.7. направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения Главе администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области;

- иные полномочия в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

4. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель.

Председатель Комиссии подписывает документы, подготовленные Комиссией в соответствии с ее компетенцией.

Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения и необходимости подготовки документов и выполнения функций, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

Заседание Комиссии является правомочным в случае присутствия на нем не менее половины членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами Комиссии, присутствующими на заседании. Протокол ведет один из членов Комиссии, определенный председателем Комиссии.

ПОРЯДОК
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования Павловское городское поселение
Павловского района Ульяновской области

1. С момента опубликования постановления администрации муниципального образования «Павловский район» о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (далее по тексту – Правила землепользования и застройки), в течение срока проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки физические и юридические лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (далее по тексту – Комиссия) предложения по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки.

2. Предложения в проект изменений в Правила землепользования и застройки должны быть изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки, комиссией не рассматриваются.

3. При подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

4. Направленные в комиссию материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки, комиссией не рассматриваются.