

ПАВЛОВСКИЙ ВЕСТНИК

№46
09.10.2023

Издается с 25 декабря 2013 года
Учредитель – Администрация муниципального образования «Павловский район»

ИЗВЕЩЕНИЕ

15 ноября 2023 года в 10 час. 00 мин.

Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области
(Ульяновская область, р.п.Павловка, ул. Калинина д.24)

проводит аукцион на заключение договора купли-продажи земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка,	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер годовой арендной платы); - Сумма задатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок
1	Земельный участок из состава земли населенных пунктов с кадастровым номером 73:12:011303:291, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Павловский, сельское поселение Холстовское, село Октябрьское, улица Булановка, земельный участок 13б	1 216	отдых (рекреация)	428 725,12 12 861,75 85 745,02	

Сведения о правах на земельный участок: собственность разграничена.

Способ продажи: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере выкупной цены на земельный участок.

Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, реквизиты данного решения: Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 09.10.2023 №656 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 73:12:011303:291, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Павловский, сельское поселение Холстовское, село Октябрьское, улица Булановка, земельный участок 13б».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области. Адрес: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24. Адрес электронной почты: kumiso_pawlowka@mail.ru. Номер контактного телефона: 8 (84248) 2-16-92.

Заявки принимаются в администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24, каб. 3 с **10 октября 2023г. по 10 ноября 2023г.** включительно в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное). Форма заявки - на сайте: <https://pavlovskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Начало аукциона – **15 ноября 2023г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д.24(каб. 3).

Регистрация участников аукциона будет проводиться **15 ноября 2023 г.** по адресу: Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д.24 (каб. 3) с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24, каб. 3 следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (ВСЕ СТРАНИЦЫ);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток перечисляется на специальный счёт администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по следующим реквизитам УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования «Павловский район») ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК// //УФК по Ульяновской области г. Ульяновск л/с 05683106950), ИНН 7314000163, КПП 731401001, р/с 03232643736320006800 БИК 017308101, ОКТМО 73632151, КБК 50311406013050000430.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Дата поступления задатка на счет администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области – задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Заключительные положения

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24. Адрес электронной почты: kumiso_pawlowka@mail.ru. Номер контактного телефона: (84248) 2-16-92.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 06.10.2023 №645

Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Распоряжением Губернатора Ульяновской области от 27.07.2012 № 271-р «О дополнительных мерах по защите зелёных насаждений», решением Совета Депутатов от 12.05.2021 № 107 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, администрация муниципального образования «Павловский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации – начальника управления жилищно- коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район» Локтева М.И.

Глава администрации муниципального образования «Павловский район»

А.В. Мочалова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования «Павловский
район» от
_____ 2023 № _____

**ПРАВИЛА
проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зелёных насаждений
на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской
области**

Настоящие Правила проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (далее – Правила) направлены на решение вопросов, связанных с восстановлением баланса озеленённых территорий посредством натурального озеленения, а также накоплением средств, поступающих на финансирование работ по проведению компенсационного озеленения, за счёт платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений и возмещение вреда, причинённого уничтожением (вырубкой, сносом) и (или) повреждением зелёных насаждений, гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

1. Общие положения

1.1. Форма компенсационного озеленения определяется администрацией муниципального образования «Павловский район» (далее – Уполномоченный орган).

1.2. Размер платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений рассчитывается в соответствии с Методикой расчёта размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения (приложение к настоящим Правилам).

1.3. Средства, поступившие от платежей, указанных в пункте 1.1 настоящего раздела, направляются в бюджет муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (далее - бюджет городского поселения) для финансирования работ по проведению компенсационного озеленения.

1.4. Без возмещения компенсационной стоимости зеленых насаждений разрешается уничтожение (вырубка, снос):

сухих, аварийно опасных деревьев и кустарников;
зелёных насаждений, расположенных на территориях, специально отведённых для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию;

деревьев, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях;

зелёных насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций.

Кроме того, без возмещения компенсационной стоимости зеленых насаждений разрешается уничтожение (вырубка, снос) зелёных насаждений при проведении рубок ухода за зелёными насаждениями, санитарных рубок и реконструкции зелёных насаждений, а также при ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций.

**2. Виды и критерии определения форм
возмещения ущерба**

2.1. Ущерб, причиняемый зеленым насаждениям в результате уничтожения (вырубки, сноса) и (или) повреждения зеленых насаждений, подлежит возмещению гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, его причинившими, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.4 настоящих Правил.

2.2. Ущерб, причиняемый зеленым насаждениям, подлежит возмещению в двух формах:

1) в натуральной - проведение компенсационного озеленения для восстановления зеленых насаждений взамен утраченных;

2) в денежной - возмещение ущерба гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, причинившими его, в размере компенсационной стоимости, перечисляемой в бюджет городского поселения, при аккумулировании и последующем финансировании работ по целевому назначению (проведение компенсационного озеленения, содержание зеленых насаждений, создание новых объектов озеленения и реконструкция существующих объектов озеленения).

2.3. Денежная форма компенсационного озеленения является основной и применяется в случаях, когда не происходит утрата функций озеленённых территорий при осуществлении следующих видов градостроительной деятельности, приводящей к уничтожению зелёных насаждений:

- реконструкции существующей застройки;
- новой жилой застройки микрорайонов;
- прокладки инженерных коммуникаций;
- строительства новых транспортных магистралей.

2.4. При размещении отдельных объектов озеленения на озеленённой территории в районе сложившейся застройки в порядке уплотнения (точечная застройка) компенсационное озеленение выполняется в натуральной и денежной формах.

2.5. Критерии применения натуральной формы компенсационного озеленения устанавливаются Уполномоченным органом.

3. Порядок возмещения ущерба в натуральной форме

3.1. Уполномоченный орган проводит предварительное обследование участков на предмет пригодности их для застройки, наличия зелёных насаждений и выполнения компенсационного озеленения. По результатам обследования составляется акт, в котором указываются: количество деревьев и кустарников, их видовой состав, диаметр деревьев, состояние и др.

3.2. В состав проектной документации на строительство, представляемой организацией-подрядчиком в Уполномоченный орган на согласование, обязательно входит проект компенсационного озеленения, который предусматривает создание объекта озеленения.

3.3. Уполномоченный орган рассматривает представленный пакет документов, включая проект компенсационного озеленения.

3.4. Разрешение на право вырубki зелёных насаждений, оформляется при наличии положительного заключения Уполномоченного органа на уничтожение (вырубку, снос) зелёных насаждений по утверждённой в установленном порядке проектной документации, включая проект компенсационного озеленения (далее – заключение администрации).

3.5. Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых причинен ущерб зеленым насаждениям. В случаях невозможности установления лица, причинившего ущерб, или естественной гибели зеленых насаждений финансирование компенсационного озеленения производится за счет средств бюджета городского поселения.

3.6. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее года с момента, когда администрация муниципального образования «Павловский район» была проинформирована об уничтожении (вырубке, снос) и (или) повреждении зеленых насаждений.

В случае уничтожения (вырубki, сноса) зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в том же населенном пункте муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области.

3.7. Расчет количества саженцев при проведении компенсационных посадок за уничтожение (вырубку, снос) деревьев осуществляется в соответствии с прилагаемой к настоящим Правилам Методикой расчёта размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения.

Компенсационное озеленение проводится равноценными и более ценными по ассортименту и качеству видами зелеными насаждениями.

3.8. Прием работ по компенсационному озеленению осуществляет Уполномоченный орган. Работы по компенсационному озеленению принимаются актом выполненных работ.

3.9. Ущерб считается возмещенным в натуральной форме после приемки проведенных работ по восстановлению зеленых насаждений Уполномоченным органом.

3.10. Контроль за выполнением работ по компенсационному озеленению осуществляет Уполномоченный орган.

4. Порядок возмещения ущерба в денежной форме

4.1. Денежная форма компенсационного озеленения определяется в заключении Уполномоченного органа.

4.2. Расчёт стоимости проведения компенсационного озеленения производится в соответствии с прилагаемой к настоящим Правилам Методикой расчёта размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения.

4.3. Уполномоченный орган устанавливает размер платежа за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и возмещение вреда, причинённого их уничтожением (вырубкой, сносом) и (или) повреждением.

Расчет размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.

Ущерб, наносимый уничтожением (вырубкой, сносом) зеленых насаждений, рассчитывается с учетом факторов, влияющих на ценность зеленых насаждений, в том числе местоположения, экологической и социальной значимости объектов озеленения.

Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений при разрешении на право вырубki, разрешения на пересадку, обрезку зеленых насаждений определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зеленых насаждений, подлежащих уничтожению (вырубке, сносу).

4.4. Разрешение на право вырубki зелёных насаждений выдётся после оплаты счёта за уничтожение (вырубку, снос) зелёных насаждений и возмещения ущерба, причинённого их уничтожением (вырубкой, сносом).

4.5. При возмещении ущерба гражданине, индивидуальные предприниматели, юридические лица, его причинившие, перечисляют в бюджет городского поселения денежную сумму в размере компенсационной стоимости

для аккумуляции и последующего финансирования работ по целевому назначению (проведение компенсационного озеленения, содержания зеленых насаждений, создание новых объектов озеленения и реконструкция существующих объектов озеленения).

При незаконном уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений средства за причиненный ущерб вносятся в бюджет городского поселения на основании постановления о назначении административного наказания или решения суда.

Выплата налагаемого в установленном законом порядке штрафа за незаконное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений не освобождает виновных лиц от оплаты компенсационной стоимости уничтоженных и (или) поврежденных зеленых насаждений и (или) проведения компенсационного озеленения, осуществляемых в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4.6. Ущерб считается возмещенным в денежной форме при предоставлении в Уполномоченный орган расчета компенсационной стоимости за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений и документа, подтверждающего оплату компенсационной стоимости зеленых насаждений.

5. Порядок образования и расходования средств в целях компенсационного озеленения

5.1. Средства для проведения компенсационного озеленения образуются за счёт: платежей за право вырубки зелёных насаждений; возмещения ущерба, причинённого зелёным насаждениям; штрафов за причинение вреда зелёным насаждениям, взимаемых в соответствии с законодательством об административных правонарушениях; добровольных взносов граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, на цели защиты и воспроизводства зелёных насаждений.

5.2. Средства для проведения компенсационного озеленения расходуются на защиту и воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных или повреждённых, в том числе на финансирование следующих работ:

1) приобретения (заготовки) и доставки посадочного материала, включая выкапывание саженцев деревьев и кустарников, погрузку на автотранспорт и разгрузку, упаковку комов деревьев, оплату стоимости приобретаемых для компенсационного озеленения саженцев и семян;

2) подготовки почвы для устройства газона и посадки деревьев и кустарников, включая планировку, вспашку, рыхление почвы фрезой, перекопку, боронование, разравнивание почвы;

3) рытья ям и канав (траншей) для посадки деревьев и кустарников;

4) замены грунта на 25 %, 50 % или 100 % при посадке деревьев, кустарников и устройстве газонов;

5) укрепления откосов с применением биоматов, деревянной решётки, одерновки, включая стоимость дёрна;

6) внесения в почву органических и минеральных удобрений при подготовке посадочных мест и устройстве газонов;

7) посадки деревьев и кустарников в готовые ямы и траншеи;

8) устройства прикорневого полива (укладки поливочного водопровода, устройства приствольных лунок);

9) посева семян трав, включая гидропосев, укладки дёрна;

10) работ по вертикальному озеленению;

11) полива при посадке газонов, деревьев, кустарников;

12) удаления не прижившихся в течение года после посадки деревьев и кустарников в пределах норм отпада в послепосадочный период, подсева семян газонных трав;

13) погрузки и вывоза мусора;

14) ухода за зелёными насаждениями в течение года после посадки, в том числе полив, рыхление почвы, внесение минеральных, органических удобрений и стимуляторов роста, оправка приствольных лунок, прополка сорняков, обрезка (стрижка) деревьев и кустарников, оправка саженцев, оправка и замена кольев;

15) разработки и согласования проектной документации компенсационного озеленения, подготовки схем размещения посадок древесно-кустарниковых насаждений. При этом стоимость проектной документации не должна превышать 5 % стоимости работ;

16) работ по подготовке территории для проведения компенсационного озеленения (валки сухостоя, корчёвки пней, планировки территории, устройства поливочного водопровода, создания дорожно-тропиночной сети, освещения, установки объектов малых архитектурных форм и других) в размере не более 70 % стоимости строительства объектов озеленения.

5.3. Использование средств по проведению компенсационного озеленения в иных целях запрещается.

5.4. Ежегодно при утверждении сметы расходов Уполномоченный орган определяет лимиты финансирования работ по проведению компенсационного озеленения по основным направлениям (проектирование, озеленение, благоустройство и подготовка территории).

5.5. Финансирование работ по проведению компенсационного озеленения без проектов озеленения, утверждённых в установленном порядке, запрещается.

5.6. Компенсационное озеленение осуществляется в виде реконструкции зелёных насаждений и создания новых объектов озеленения (парков, скверов, бульваров и других).

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории муниципального образования Павловское городское

МЕТОДИКА
расчёта размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и
проведение компенсационного озеленения

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика расчёта размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения (далее – Методика) предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (далее – бюджет городского поселения) для компенсационного озеленения в случаях уничтожения (вырубки, сноса) и (или) повреждения на основании разрешения на право вырубки зелёных насаждений.

1.2. Расчёт размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения проводится методом полного учёта всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зелёных насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.

1.3. Ущерб, наносимый уничтожением (вырубкой, сносом) и (или) повреждением зелёных насаждений, рассчитывается с учетом факторов, влияющих на ценность зелёных насаждений, в том числе местоположения, экологической и социальной значимости объектов озеленения.

2. Термины и определения

Для целей настоящей Методики применяются следующие термины:

Зелёные насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определённой территории.

Дерево – растение, имеющее чётко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.

Кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Травяной покров – газон, естественная травяная растительность.

Заросли – деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Компенсационная стоимость зелёных насаждений – стоимостная оценка конкретных зелёных насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности при уничтожении (вырубке, сносе), складывается из интегрального показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств.

Компенсационное озеленение – воспроизводство зелёных насаждений взамен утраченных.

3. Классификация и идентификация зелёных насаждений
для определения компенсационной стоимости

3.1. Для расчёта компенсационной стоимости основных типов зелёных насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий: деревья, кустарники, травяной покров (газоны и естественная травяная растительность).

3.2. Породы различных деревьев по своей ценности объединяются в 4 группы: хвойные деревья, 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные), 2-я группа лиственных деревьев (ценные), 3-я группа лиственных деревьев (малоценные).

3.3. Деревья подсчитываются поштучно.

3.4. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

Количество вырубаемых кустарников в живой изгороди определяется из расчёта 5 кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди, 3 кустарника – при однорядной изгороди.

3.5. Количество зарослей самосеменных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) определяется из расчёта 20 деревьев на каждые 100 кв. м.

3.6. Самосеменные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных деревьев (малоценных) и не достигшие в диаметре ствола 5 см, при расчёте компенсационной стоимости не учитываются.

3.7. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

4. Расчёт
компенсационной стоимости зелёных насаждений

4.1. Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:

$$\text{Скд} = (\text{Спд} + \text{Су} \times \text{Квд}) \times \text{Км} \times \text{Кв},$$

где:

Скд – компенсационная стоимость дерева, рублей;
Спд – сметная стоимость посадки одного дерева с комом с учётом стоимости посадочного материала (дерева) и группы древесных пород по их ценности, рублей;
Су – сметная стоимость годового ухода за деревом, рублей;
Квд – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчёте компенсации за вырубаемые деревья:

для хвойных деревьев – 10 лет,
для лиственных деревьев 1-й группы – 7 лет,
для лиственных деревьев 2-й группы – 5 лет,
для лиственных деревьев 3-й группы – 3 года;

Км – коэффициент поправки, связанный с местоположением зелёных насаждений на территории населённого пункта;

Кв – коэффициент поправки, связанный с водоохраной ценностью зелёных насаждений.

4.2. Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$\text{Скк} = (\text{Спк} + \text{Су}) \times \text{Км} \times \text{Кв},$$

где:

Скк – компенсационная стоимость кустарника, рублей;

Спк – сметная стоимость посадки одного кустарника с учётом стоимости посадочного материала (кустарника), рублей;

Су – сметная стоимость годового ухода за кустарником, рублей;

Км – коэффициент поправки, связанный с местоположением зелёных насаждений на территории населённого пункта;

Кв – коэффициент поправки, связанный с водоохраной ценностью зелёных насаждений.

4.3. Компенсационная стоимость газона и естественного травяного покрова определяется по следующей формуле:

$$\text{Скг} = (\text{Суг} + \text{Су}) \times \text{Км} \times \text{Кв},$$

где:

Скг – компенсационная стоимость газона, естественного травяного покрова, рублей;

Суг – сметная стоимость устройства 1 кв. м газона с учётом стоимости посадочного материала, рублей;

Су – сметная стоимость годового ухода за 1 кв. м газона, рублей;

Км – коэффициент поправки, связанный с местоположением зелёных насаждений на территории населённого пункта;

Кв – коэффициент поправки, связанный с водоохраной ценностью зелёных насаждений.

4.4. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений при выдаче разрешений на право вырубki и (или) на пересадку определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зелёных насаждений, подлежащих вырубке и (или) пересадке.

5. Расчет стоимости проведения компенсационного озеленения

5.1. Стоимость проведения компенсационного озеленения рассчитывается по формуле:

$$\text{Ско} = 2 \text{Скi} \times \text{Vi} \times \text{Кинд} \times 1,05 \times 3,3,$$

где:

Ско – стоимость компенсационного озеленения, рублей;

Скi – компенсационная стоимость каждого вида зелёных насаждений (деревья, кустарники, травяной покров), рублей;

Vi – количество зелёных насаждений каждого вида, подлежащих уничтожению;

Кинд – общий коэффициент индексации стоимости строительных работ;

1,05 – коэффициент, учитывающий затраты на проектирование;

3,3 – коэффициент, учитывающий затраты на создание элементов благоустройства;

2 – коэффициент увеличения стоимости компенсационного озеленения при его проведении не на участках вырубki, уничтожения или сноса зелёных насаждений.

5.2. В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и травяного покрова в результате планируемых работ указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода земельного участка и площадью проектируемого газона.

Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 06.10.2023 №647

О передаче имущества в оперативное управление муниципальному учреждению «Услуги» муниципального образования «Павловский район»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области от 31.05.2006 №39 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Павловское городское поселение», Уставом муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, администрация муниципального образования «Павловский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Павловский район» (Бикбаевой Л.И.):

1.1. Передать в оперативное управление муниципальному учреждению «Услуги» муниципального образования «Павловский район», имущество, согласно акту приема - передачи имущества (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление подлежит и вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Павловский район» Ладышкину И. Ю.

Глава администрации муниципального образования «Павловский район»

А.В. Мочалова

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Павловский район»
от _____ 2023 № ____

А К Т
приема-передачи имущества

р.п. Павловка

_____ 2023 год

Администрация муниципального образования «Павловский район», в лице Главы администрации муниципального образования «Павловский район» Мочаловой Анны Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, в дальнейшем именуемый «Собственник», с одной стороны и, Муниципальное учреждение «Услуги» муниципального образования «Павловский район» (далее – МУ «Услуги»), в лице директора МУ «Услуги» Алиева Ирека Изятовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемый «Предприятие» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Собственник передает, а Предприятие принимает объект недвижимого имущества согласно Приложению № 1.

2. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны.

ПРЕДПРИЯТИЕ:

СОБСТВЕННИК:

МУ «Услуги»
433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п.
Павловка, ул.Калинина, д. 24.
ОГРН 1107311000224
ИНН 7311007964

Администрация муниципального образования
«Павловский район»
433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п.
Павловка, ул.Калинина, д. 24.

Директор МУ «Услуги»

**Глава администрации
муниципального образования «Павловский район»**

_____ **А. В. Мочалова**

_____ **И. И. Алиев**

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к акту приема-передачи имущества
от _____ 2023 года

Перечень имущества, передаваемого МУ «Услуги», в рамках передачи в оперативное управление

№ п/п	Наименование	Адрес/местоположение	Площадь, м. кв.
1	Нежилое (административное) здание Кадастровый номер 73:12:030107:166	433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Калинина, 24	2142.5

Муниципальная газета Муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области «Павловский вестник»
Адрес: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Калинина, 24, телефон 2-10-08
Главный редактор Мочалова А.В. Тираж 999 экз.