

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*08 августа 2023*

№ 197  
Экз. № 1

р.п. Павловка

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 09.02.2022 №61**

Администрация муниципального образования «Павловский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Павловский район» от 09.02.2022 № 61 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность» (далее - регламент), следующие изменения:

1.1. наименование регламента после слова «Предоставление» дополнить словами «движимого и»;

1.2. в разделе 1 «Общие положения» регламента:

1.2.1. пункт 1.1 после слов «по предоставлению» дополнить словами «движимого и»;

1.2.2. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Описание заявителей

Муниципальная услуга предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели), включённым в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующим объекты движимого и недвижимого имущества, находящиеся в казне муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, и отвечающим установленным статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ, заявители, арендаторы, субъекты МСП), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами, являющихся участниками соглашений о разделе продукции, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса, являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых).»;

1.2.3. абзац третий подпункта 1.3.1 пункта 1.3 изложить в новой редакции:

«размещения информации на официальном сайте уполномоченного органа (<https://pavlovka.gosuslugi.ru/>);»;

1.3. в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.3.1. пункт 2.1 после слова «Предоставление» дополнить словами «движимого и»;

1.3.2. в пункте 2.2 слова «управления по имуществу и земельным отношениям» заменить словами «управления имущественных отношений, строительства и архитектуры»;

1.3.3. пункт 2.4 после слов «о предоставлении» дополнить словами «движимого и»;

1.3.4. подпункт 2.8.2 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги в случае:

1) несоответствия заявителя и (или) условий предоставления преимущественного права приобретения арендуемого имущества установленным статьёй 3 Федерального закона № 159-ФЗ требованиям;

2) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или другими федеральными законами;

3) наличие в представленных документах противоречащих друг другу сведений об объекте и (или) субъекте (заявителе) правоотношений;

4) в соответствии с пунктом 3 части 9 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ заявитель на момент обращения утратил преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества;

5) в соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона № 159-ФЗ объект недвижимости, указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, затрагивает:

отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №209-ФЗ);

отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

движимое и недвижимое имущество, которое ограничено в обороте;

муниципальное движимое и недвижимое имущество, если на день подачи субъектом МСП заявления опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключён договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием;

муниципальное движимое имущество, не включённое в утверждённый в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП.»;

1.4. в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре»:

1.4.1. пункт 4 подпункта 3.1.1 пункта 3.1 после слова «объекта» дополнить словами «движимого и»;

1.4.2. пункт 7 подпункта 3.1.1 пункта 3.1 после слова «объекта» дополнить словами «движимого и»;

1.4.4. в абзацах 6 и 7 подпункта 3.2.1 пункта 3.2 слова «управления по имуществу и земельным отношениям» заменить словами «управления имущественных отношений, строительства и архитектуры»;

1.4.5. абзацы 1,3,4, 6-9 подпункта 3.2.4 пункта 3.2 после слова «объекта» дополнить словами «движимого и»;

1.4.6. абзац 2 подпункта 3.2.6 пункта 3.2 после слова «объекта» дополнить словами «движимого и»;

1.4.7. абзацы 1,3 подпункта 3.2.7 пункта 3.2 после слова «объекта» дополнить словами «движимого и»;

1.5. Приложения № 1-4 к регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к Административному регламенту

Главе администрации муниципального образования «Павловский район»  
от

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации (ОГРН, ИНН); для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о государственной регистрации (ОГРНИП, ИНН) (далее - заявитель(и))

Почтовый адрес заявителя(ей): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица, индивидуального предпринимателя)

Электронная почта заявителя(ей): \_\_\_\_\_

Телефон заявителя \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_

Прошу реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

\_\_\_\_\_

(наименование заявителя, ФИО заявителя)

Сведения об объекте арендуемого недвижимого имущества: помещение (здание, сооружение) \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенное по \_\_\_\_\_ адресу:

Договор аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ срок действия с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Сведения об объекте арендуемого движимого имущества: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование)  
расположенное \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

Договор аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ срок действия с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Задолженность по арендной плате за недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи настоящего заявления отсутствует.

Оплата приобретаемого муниципального недвижимого имущества будет произведена \_\_\_\_\_

(единовременно или с рассрочкой платежа, указать период рассрочки)

Результат рассмотрения заявления прошу выдать мне лично (или уполномоченному представителю)/выслать по почте/предоставить в электронном виде (в личном кабинете на портале услуг) (нужное подчеркнуть).  
Приложение (указывается список прилагаемых к заявлению документов):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (фамилия И.О.)  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 2  
к Административному регламенту

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_  
Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Павловка

**Об утверждении решения  
об условиях приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления

\_\_\_\_\_  
(ФИО (последнее при наличии) физического лица - индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ администрация муниципального образования «Павловский район» постановляет:

1. Утвердить решение об условиях приватизации

\_\_\_\_\_  
(наименование, местонахождение, иные характеристики имущества, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства, рыночная стоимость),

\_\_\_\_\_  
(ФИО (последнее при наличии) физического лица - индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, которому предоставляется преимущественное право на приобретение арендуемого имущества)

указываются обременения (при наличии)

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Павловский район».

**Глава администрации  
муниципального образования  
«Павловский район»**

(подпись)

(ФИО(последнее при наличии))

Приложение №  
к административному регламенту

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи движимого или недвижимого имущества

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в \_\_\_\_\_ лиц  
одной \_\_\_\_\_ стороны

*для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации (ОГРН,ИНН); для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, для индивидуальных предпринимателей сведения о государственной регистрации (ОГРНИП,ИНН)*

именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий договор (нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является \_\_\_\_\_ имущество которое Покупатель приобрел за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях изложенных в настоящем договоре следующее имущество \_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_, принадлежащее \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_

1.3. Право собственности на \_\_\_\_\_ имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

1.4. Покупатель претензий к качеству приобретаемого имущества не имеет.

## 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Сумма платежа по договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель производит оплату в размере (\_\_\_\_\_) рублей в течение 10 календарных дней с даты подписания договора на счет:

*(указываются реквизиты счёта, на который осуществляется перевод денежных средств)*

## 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. В течение 10 календарных дней с даты оплаты Покупатель и Продавец подписывают акт приема-передачи (в произвольной форме).

3.2. Недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора, обременено на момент его подписания:

*(указывается при наличии обременений)*

3.3. Покупатель в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи обязан представить документы на регистрацию перехода права собственности на \_\_\_\_\_ имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

3.4. Покупатель в течение 5 рабочих дней после регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_ имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, обязан представить Продавцу копии документов о переходе права собственности на \_\_\_\_\_ имущество.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки оплаты Покупатель выплачивает Продавцу пени \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ размере

Просрочка оплаты свыше 7 календарных дней с момента истечения срока платежа является основанием для расторжения договора.

4.2. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Неисполнение Покупателем условий, предусмотренных настоящим договором, является основанием для расторжения договора.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Расходы по регистрации перехода права собственности Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области несёт Покупатель.

5.2. Содержание статей 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также правовые последствия заключаемого договора сторонами известны.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора разрешаются в судебном порядке. Стороны установили, что для разрешения разногласий, возникающих в процессе исполнения настоящего договора устанавливается подсудность по месту нахождения Продавца.

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах:

1 - для Продавца,

1 - для Покупателя,

1 - для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются письменной форме, заверяются печатями и подписями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

Приложение №  
к Административному регламенту

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_  
Экз. № \_\_\_\_

г. р.п. Павловка

**Об отказе в приобретении  
арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося



в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления

*(ФИО (последнее при наличии) физического лица - индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)*

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ администрация муниципального образования «Павловский район» постановляет:

1. Отказать \_\_\_\_\_

*(ФИО (последнее при наличии) физического лица - индивидуального предпринимателя/ наименование юридического лица)*

в приобретении арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, по следующим основаниям:

*(указываются основания, предусмотренные подпунктом 2.8.2 пункта 2.8 административного регламента)*

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Павловский район».

**Глава администрации  
муниципального образования  
«Павловский район»**

*(подпись) (ФИО)».*

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Павловский район» Ладышкину И.Ю.

**Глава администрации  
муниципального образования  
«Павловский район»**



*Handwritten signature*

**А. В. Мочалова**