**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»**

**35-е заседание Совета депутатов шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

27.01.2022 № 306

                                                                                                               Экз.№\_\_\_

р.п. Павловка

**О размерах платы за пользование жилым помещением**

**(плата за наём)для нанимателей жилых помещений по**

**договорам социального найма и договорам найма жилых**

**помещений государственного или муниципального**

**жилищного фонда на территории муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области с 01.01.2022 года**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользованием жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области **РЕШИЛ**:

 1. Установить с 01 января 2022 года плату за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещенийгосударственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, согласно приложению.

 2. Решение Совета депутатов муниципального образования «Павловский район» от 20.12.2018 №25 «О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области с 01.01.2019 года» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и действует с 01.01.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования**

**«Павловский район» Ш.А. Абуталипов**

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

«Павловский район»

от 27.01.2022 № 306

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального**

**найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Холстовское сельское поселение» Павловского района Ульяновской области с 01.01.2022 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категории жилых (многоквартирных) домов в зависимости от степени благоустройства | Размеры платы за наем жилья, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
|  |  | Дома с панельными, кирпичными, монолитными стенами | Дома со стенами из прочих материалов |
| 1 | Дома с частичными коммунальными удобствами | 4,68 | 4,50 |
| 2 | Дома без коммунальных удобств | 4,50 | 4,33 |

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального**

**найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Шаховское сельское поселение Павловского района Ульяновской области с 01.01.2022 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категории жилых (многоквартирных) домов в зависимости от степени благоустройства | Размеры платы за наем жилья, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
|  |  | Дома с панельными, кирпичными, монолитными стенами | Дома со стенами из прочих материалов |
| 1 | Дома с частичными коммунальными удобствами | 4,68 | 4,50 |
| 2 | Дома без коммунальных удобств | 4,50 | 4,33 |

Примечание.
Расчет размеров платы произведен на основании:
1. Параметров и коэффициентов, утвержденных [постановлением администрации муниципального образования «Павловский район» от 14.11.2017 № 463 «Об утверждении Положения о расчёте размеров платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей](http://docs.cntd.ru/document/463718380)

[жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области](http://docs.cntd.ru/document/463718380)».
2. Средней цены одного квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья в Ульяновской области, составляющей 51966,95 руб. по итогам 2021 года, по данным Федеральной службы государственной статистики.